

1.現況検査（必須項目）

延べ面積	設計図書有り	設計図書無し	再検査
200㎡未満	69,120	101,520	32,400
200㎡以上	90,720	133,920	32,400

※上記申請料金には「住宅紛争処理支援センター」への負担金4,320円が含まれています。

※上記料金の他、地域によってエリア料金が発生する場合があります。（別表3）

※W I N - W I N住宅保証を同時に申請される場合はW I N - W I N住宅保証検査料はかかりません。

2.特定現況検査（選択項目）

延べ面積	特定現況検査（腐朽・蟻害）
200㎡未満	43,200
200㎡以上	

3.個別性能評価（選択項目）

既存住宅における性能表示事項		すべての既存住宅		新築時に建設住宅性能評価が交付された住宅
		設計図書有り	設計図書無し	
1.構造の安定に関すること	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	108,000 ※1	別途見積り	32,400
	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）			
	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	108,000 ※1	別途見積り	
	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）			
	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）			
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	108,000 ※2	別途見積り	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等			
2.火災時の安全に関すること	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	10,800	10,800	5,400
	2-4 脱出対策（火災時）			
	2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））			
	2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））			
4.維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管）			5,400
6.空気環境に関すること	6-2 換気対策	10,800	10,800	5,400
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別表1による		
	6-4 石綿含有建材の有無等	別表2による		
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別表2による		
7.光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	10,800 ※3	32,400	5,400
	7-2 方位別開口比			
9.高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	10,800	10,800	5,400
10.防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	10,800	10,800	5,400

※個別性能評価は選択項目となります。必須項目のみの評価も可能です。

※1：評価可能な構造計算書等が無い場合は、構造の安定に関しては別途お見積りとなります。

※2：地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要となります。

※3：開口部計算書資料が無い場合は、光・視環境に関しては設計図書無し料金となります。

1. 現況検査（必須項目）

1-1. 共用部分

延べ面積	設計図書有り	設計図書無し	再検査
500㎡未満	183,600	270,000	54,000
501～1500	216,000	324,000	64,800
1501～2500	248,400	367,200	75,600
2501～5000	324,000	486,000	97,200
5001～7500	356,400	529,200	129,600
7501～10000	410,400	615,600	151,200
10001～15000	518,400	777,600	194,400
15001～20000	626,400	939,600	237,600
20001～25000	734,400	1,101,600	280,800
25000～30000	842,400	1,263,600	313,200

1-2. 専用部分（1住戸の料金）

住戸面積	設計図書有り	設計図書無し	再検査
全ての住戸	52,920	69,120	32,400

※現況検査料金は共用部分料金+専用部分料金の合計額となります。

※上記申請料金には「住宅紛争処理支援センター」への負担金4,320円/戸が含まれています。

※上記料金の他、地域によってエリア料金が発生する場合があります。（別表3）

※W I N - W I N住宅保証を同時に申請される場合はW I N - W I N住宅保証検査料はかかりません。

2. 特定現況検査（選択項目）

特定現況検査（腐朽・蟻害）
別途見積り

3. 個別性能評価（選択項目）

既存住宅における性能表示事項	すべての既存住宅		新築時に建設住宅性能評価が交付された住宅	
	設計図書有り	設計図書無し		
1. 構造の安定に関する こと	1-1 耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）	216,000（※1）	別途見積り	32,400
	1-2 耐震等級（構造躯体の損傷防止）			
	1-3 その他（地震に対する構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）	216,000（※1）	別途見積り	
	1-4 耐風等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）			
	1-5 耐積雪等級（構造躯体の倒壊等防止及び損傷防止）			
	1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	216,000（※2）	別途見積り	
	1-7 基礎の構造方法及び形式等			
2. 火災時の安全に関する こと	2-1 感知警報装置設置等級（自住戸火災時）	10,800	別途見積り	5,400
	2-2 感知警報装置設置等級（他住戸火災時）			
	2-3 避難安全対策（他住戸等）			
	2-4 脱出対策（火災時）			
	2-5 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部））			
	2-6 耐火等級（延焼のおそれのある部分（開口部以外））			
	2-7 耐火等級（界壁及び界床）			

4.維持管理・更新への配慮に関すること	4-1 維持管理対策等級（専用配管）			6,480
	4-2 維持管理対策等級（共用配管）			
	4-3 更新対策（共用排水管）			
	4-4 更新対策（住戸専用部）			
6.空気環境に関すること	6-2 換気対策	10,800	10,800	5,400
	6-3 室内空気中の化学物質の濃度等	別表1による		
	6-4 石綿含有建材の有無等	別表2による		
	6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等	別表2による		
7.光・視環境に関すること	7-1 単純開口率	10,800（※3）	32,400	5,400
	7-2 方位別開口比			
9.高齢者等への配慮に関すること	9-1 高齢者等配慮対策等級（専用部分）	10,800	10,800	5,400
10.防犯に関すること	10-1 開口部の侵入防止対策	10,800	10,800	5,400

※個別性能評価は選択項目となります。必須項目のみの評価も可能です。

※1：評価可能な構造計算書等が無い場合は、構造の安定に関しては別途お見積りとなります。

※2：地盤又は杭の許容支持力等の設定根拠資料が必要となります。

※3：開口部計算書資料が無い場合は、光・視環境に関しては設計図書無し料金となります。

## 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等

項目	測定箇所数	検査料金
ホルムアルデヒド	1箇所	30,240
ホルムアルデヒド+VOC	1箇所	51,840

## 別表2 石綿含有建材の有無等

## 6-4 石綿含有建材の有無等

項目	測定箇所数	検査料金
有無確認	1住戸	162,000
サンプル採取・分析	1建材3検体	540,000

## 6-5 室内空気中の石綿の粉じんの濃度等

項目	測定箇所数	検査料金
室内空気中の石綿の粉じんの濃度測定	1箇所2試料	432,000

※石綿調査に関するサンプル採取については、申請者の指定する建材について実施します。

調査を実施する為に高所作業で足場等の設置が必要な場合は申請者でご準備ください。

※サンプル採取は1建材につき、吹付け材は10cm<sup>2</sup>程度、板材は100cm<sup>2</sup>程度のものを3箇所採取します。採取した後の補修等は申請者で行って下さい。

## エリア料金（円）

種 別		区 域	料 金
エリアⅠ	大阪府	全域	-
	兵庫県	神戸市内、明石市、芦屋市、尼崎市、伊丹市、川西市、三田市、宝塚市、西宮市、猪名川町	
	京都府	京都市内、宇治市、南丹市、亀岡市、向日市、長岡京市、城陽市、京田辺市、八幡市、木津川市、大山崎町、井手町、精華町	
	奈良県	奈良市、生駒市、大和郡山市、橿原市、大和高田市、香芝市、葛城市、御所市、天理市、平群町、斑鳩町、三郷町、王寺町、河合町、上牧町、安堵町、川西町、三宅町、田原本町、広陵町	
	和歌山県	和歌山市、岩出町	
エリアⅡ	兵庫県	篠山市、三木市、加古川市、高砂市、稲美町、播磨町	5,000
	京都府	京丹波町、宇治田原町、和束町、笠置町、南山城村	
	滋賀県	大津市、草津市、栗東市	
	奈良県	桜井市、明日香村、高取町、大淀町、山添村	
	和歌山県	有田市、海南市、紀の川市	
エリアⅢ	兵庫県	丹波市、西脇市、加西市、加東市、小野市、姫路市、淡路市	15,000
	京都府	綾部市、福知山市	
	滋賀県	守山市、野洲市、湖南市、竜王町	
	奈良県	宇陀市、五條市、吉野町、下市町	
	和歌山県	橋本市、かつらぎ町、九度山町、高野町	
エリアⅣ	兵庫県	上記以外	30,000
	京都府		
	滋賀県		
	奈良県		
	和歌山県		