

(1号様式)

建設予定地に関する調査依頼書

西宮市長 様

指定確認検査機関

株式会社 技 研

建築基準法第6条の2第1項の規定に基づき、当社への確認申込みが予定されている下記建築計画について、建設予定地が接する道路の種別、建設予定に係る地域地区及び建築基準関係規定の指定状況等について、調査のうえ当社あてに報告して下さるようお願いいたします。

※ 受付番号		第 号	平成 年 月 日
① 建築主	住所 〒 電話 氏名		
② 代理者	住所 〒 電話 氏名		
建設 予定 地	③地名地番	町 番地	
	④都市計画区域	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他	
	⑤用途地域、 高度地区	用途地域 指定容積率 指定建ぺい率 壁面後退 高度地区 () 地域 (%) (%) (.) m 第()種高度地区 () 地域 (%) (%) (.) m 第()種高度地区	
	⑥防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
	⑦宅地造成規制	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内 <input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域外	
	⑧都市計画制限 等	都市計画施設又は、市街地開発事業の施行区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 土地区画整理法第76条の制限の有無 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
	⑨敷地面積	(.) m ²	
	⑩敷地の区画 形質の変更	区画の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 形質の変更 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (切土：高さ m、盛土：高さ m) (新たな擁壁設置 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有：高さ m)	
建 設 計 画	⑪建物形式用途		
	⑫構造		
	⑬階数・高さ	階数：地上 () 階 地下 () 階 高さ：建築物の最高高さ (.) m 軒高さ (.) m	
	⑭建築面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (.) m ² (.) m ² (.) m ²	
	⑮延べ面積	申請部分 申請以外の部分 合計 (.) m ² (.) m ² (.) m ²	
	⑯污水排水施設	<input type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 汲取り <input type="checkbox"/> 浄化槽 (<input type="checkbox"/> 合併処理 <input type="checkbox"/> 単独処理) <input type="checkbox"/> 集中処理施設	
都市計画法、宅地造成等規制法の許可を受けている場合は、許可番号等を記入してください。 ・都市計画法開発許可(許可番号) 号(検査済証番号) 号 ・宅造法許可 (許可番号) 号(検査済証番号) 号			

(注意)

- 1 太線枠内は、建築主(又は代理者)において記入してください。※印欄は記入しないでください。
- 2 ④、⑥、⑦、⑧、⑩、⑪、⑯欄は、該当する項目の□内に「レ」印を記入してください。
- 3 依頼書には右ページ下欄に記載する添付図書及び返信用封筒(宛名記載、切手貼付)を添付してください。

西宮市 建設予定地に関する調査依頼書の添付図書について

建設予定地に関する調査依頼書の提出窓口は開発指導課です。

開発事業等におけるまちづくりに関する条例の手続きに併せて、開発指導課へ調査依頼書を提出してください。

調査依頼書に必要な図書は、下記に掲げるとおりです。

図書の内容等に不明な点がある場合、図面内容の説明や修正、差し替えを求めることがあります。

なお、宅地造成規制区域内・風致地区内 及び 敷地面積が 500 m²以上の場合、追加図書（下記参照）が、別途必要です。

また、確認申請に伴う調査依頼書であるため、用途変更や工作物など、まちづくりに関する条例の適用除外となる物件についても、

調査依頼書の提出は必要となります。

建設予定地に関する調査依頼書の添付図書

図書名	部数	サイズ	縮尺	備考
建設予定地に関する調査依頼書（様式第1号）	1	A4	—	・様式は指定確認検査機関で配布しています
付近見取図	1	A4	1/2500 白地図	・ にしのみ やWebGISよりPDFでダウンロードできます ・下記事項を図面に明示してください 【方位、道路、目標となる地物】
配置図	1	A3	1/100	・下記事項を図面に明示してください 【縮尺、方位、敷地境界線、建築物の位置（建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から敷地境界線までの距離）、申請に係る建築物と他の建築物との別、擁壁の設置その他安全上適当な措置、土地の高低、敷地と敷地の接する道の境界部分との高低差、建築物の各部分の高さ、敷地の接する道路の位置、幅員及び種類、下水管、下水溝又はためますその他これらに類する施設の位置及び排出経路又は処理経路】
その他の図書	—	—	—	上記以外に、市より調査のために必要な図書を求められた場合はその図書