

適合証明(フラット35)料金表

令和6年4月1日改定
株式会社 技研

- ・全て税込金額です。
- ・他の制度と同時検査を行えない現場検査には出張費が発生します。
- ・建築確認日(建築確認検査不要な住宅は着工日)が令和5年3月31日以前の場合は、旧料金となります。

新築住宅・賃貸住宅(一戸建て等)

表1(フラット35S申請の場合は、表1の料金に表2の料金を加算)

| | | 設計検査 | 中間現場検査 ^{※1} | 竣工現場検査 ^{※1} | 合計 | |
|-------|----------------|--------|----------------------|----------------------|---------|--------|
| | | | | | 通常の手続き | 中間省略 |
| 通常申請 | 当機関に確認申請した場合 | 27,500 | 16,500 | 16,500 | 60,500 | 44,000 |
| | 当機関以外に確認申請した場合 | 44,000 | 33,000 | 33,000 | 110,000 | 77,000 |
| 竣工済特例 | 当機関に確認申請した場合 | 33,000 | | 22,000 | 55,000 | |
| | 当機関以外に確認申請した場合 | 49,500 | | 33,000 | 82,500 | |

※1 建築基準法の検査と同時に行えない場合は「当機関以外に確認申請した場合」の料金とする。

表2(複数選択される場合は、S基準毎に加算)^{※2}

| | | 設計検査 | 中間現場検査 | 竣工現場検査 | 合計 | |
|------------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | 通常の手続き | 中間省略 |
| ZEH省エネルギー性 | ZEH基準(BELS評価書によらない場合) | 44,000 | 5,500 | 11,000 | 60,500 | 55,000 |
| | ZEH基準(他機関のBELS評価書による場合) | 22,000 | 5,500 | 5,500 | 33,000 | 27,500 |
| | 上記以外 | 5,500 | 5,500 | 5,500 | 16,500 | 11,000 |
| 耐震性 | 当機関で構造審査を実施した場合 | 5,500 | 5,500 | 5,500 | 16,500 | 11,000 |
| | 上記以外 | 16,500 | 5,500 | 5,500 | 27,500 | 22,000 |
| バリアフリー性 | | 33,000 | 5,500 | 11,000 | 49,500 | 44,000 |
| 耐久性・可変性 | | 5,500 | 5,500 | 5,500 | 16,500 | 11,000 |

※2 証明書等(認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、長期優良住宅など)の提出による場合は表2の加算はありません。

新築住宅・賃貸住宅(共同建て)

表3

| | | 設計検査 | 竣工現場検査 | 合計 |
|---|-------------|---------|---------|---------|
| 当機関に確認申請した場合 | 棟当たり(20戸未満) | 220,000 | 264,000 | 484,000 |
| | 戸当たり(20戸以上) | 11,000 | 13,200 | 24,200 |
| 当機関以外に確認申請した場合 | 棟当たり(20戸未満) | 330,000 | 440,000 | 770,000 |
| | 戸当たり(20戸以上) | 16,500 | 22,000 | 38,500 |
| 当機関に住宅性能評価申請があり一定の基準を満たす場合 (フラット35登録マンションの場合に限る) | | | 11,000 | 11,000 |

- 注1 変更が発生した場合は5,500円/戸がかかります。
 注2 再検査が発生した場合は14,300円/件がかかります。
 注3 再発行が必要な場合は2,200円/戸がかかります。

中古住宅(フラット35・財形住宅融資)

表4(フラット35)

| | | 設計図書有り | 設計図書無し |
|-------|--------------------|---------|---------|
| 一戸建て等 | 建築確認日が昭和56年5月31日以前 | 220,000 | 別途見積り |
| | 建築確認日が昭和56年6月1日以降 | 77,000 | 165,000 |
| マンション | 建築確認日が昭和56年5月31日以前 | 385,000 | 別途見積り |
| | 建築確認日が昭和56年6月1日以降 | 55,000 | 110,000 |

表5(フラット35S)

| | | 設計図書有り | 設計図書無し |
|-------|--------------------|---------|---------|
| 一戸建て等 | 建築確認日が昭和56年5月31日以前 | 220,000 | 別途見積り |
| | 建築確認日が昭和56年6月1日以降 | 110,000 | 220,000 |
| マンション | 建築確認日が昭和56年5月31日以前 | 385,000 | 別途見積り |
| | 建築確認日が昭和56年6月1日以降 | 77,000 | 165,000 |

中古住宅(フラット35リノベ)

表6

| | | 事前確認 | 適合証明検査 |
|-----------------|---------|---------|--------|
| 一戸建て等 | フラット35 | 66,000 | 99,000 |
| | フラット35S | 66,000 | 99,000 |
| | 買取再販タイプ | 132,000 | |
| マンション | フラット35 | 44,000 | 99,000 |
| | フラット35S | 44,000 | 99,000 |
| | 買取再販タイプ | 132,000 | |
| 旧耐震物件で耐震評価を行う場合 | | 330,000 | |

注1 再検査が発生した場合は14,300円/件がかかります。

注2 再発行が必要な場合は2,200円/戸がかかります。

出張費

表7

| | | |
|------|--|--------|
| エリアⅠ | 大阪府(府下全域 ※エリアⅡ地域を除く) 兵庫県(神戸市、芦屋市、西宮市、尼崎市、宝塚市、伊丹市、川西市、猪名川町) 京都府(京都市、向日市、長岡京市、城陽市、宇治市、久御山町、八幡市、大山崎町、精華町、木津川市、井手町、京田辺市) 奈良県(奈良市、生駒市、斑鳩町、平群町、三郷町、安堵町、王寺町、河合町、広陵町、上牧町、大和郡山市、香芝市、川西町、三宅町、大和高田市、田原本町、天理市) | 発生しない |
| エリアⅡ | 大阪府(田尻町、熊取町、泉佐野市、泉南市、阪南市、岬町) 兵庫県(三田市) 奈良県(桜井市、橿原市、葛城市、御所市) | 5,500 |
| エリアⅢ | 兵庫県(明石市、三木市、篠山市) 京都府(亀岡市、南山城村、京丹波町、南丹市、笠置町、和束町、宇治田原町) 奈良県(五條市、大淀町、吉野町、下市町、宇陀市、明日香村) 和歌山県(和歌山市、橋本市、九度山町、かつらぎ町、紀の川市、岩出市) 滋賀県(大津市、草津市) | 11,000 |
| エリアⅣ | 兵庫県(稲美町、播磨町、加古川市、加西市、小野市、加東市、西脇市、高砂市、多可町、丹波市、淡路市、洲本市) 奈良県(曾爾村、御杖村、天川村、野迫川村、旧月ヶ瀬村、旧都祁村、山添村、黒滝村、東吉野村、川上村) 和歌山県(紀美野町、海南市、高野町) 滋賀県(近江八幡市、竜王町、甲賀市、湖南市、野洲市、栗東市、守山市) | 16,500 |
| エリアⅤ | 兵庫県(たつの市、姫路市、太子町、福崎町、市川町、神河町、朝来市、南あわじ市、新温泉町、香美町、豊岡市、養父市、宍粟市、佐用町、上郡町、相生市、赤穂市) 京都府(伊根町、与謝野町、宮津市、京丹後市、舞鶴市、綾部市、福知山市) 奈良県(十津川村、上北山村、下北山村) 和歌山県(有田川町、湯浅町、広川町、有田市、由良町、日高町、美浜町、印南町、みなべ町、日高川町、御坊市、那智勝浦町、太地町、古座川町、串本町、新宮市、すさみ町、上富田町、白浜町、田辺市) 滋賀県(高島市、東近江市、日野町、愛荘町、長浜市、彦根市、米原市、多賀町、甲良町、豊郷町) | 33,000 |

手数料の徴収方法及び徴収時期

1.徴収方法

手数料は、受付した件数毎に現金での支払い又は振込入金によるものとする。(振込入金の場合は当機関指定の銀行口座とする。なお、振込手数料は申請者負担とする。)

但し、当社が掛売として認めた事業者である場合は、月毎の請求書による振込とする。

2.徴収時期

手数料の徴収時期は、現金による場合は原則として受付時とし、振込による場合は検査申請のあった日より7日以内に当機関へ振込とする。(但し、掛売の場合は除く。)

新築住宅・賃貸住宅(共同建て)【設備等の未設置状態における適合証明書交付の場合】

表3-1

| | | |
|---|------|--------|
| | | 竣工現場検査 |
| 当機関に住宅性能評価申請があり一定の基準を満たす場合 (フラット35登録マンションの場合に限る) | 戸当たり | 6,600 |

※新型コロナウイルスの感染拡大に伴う建材・設備の部品供給の停止等への対応の取扱いです。

設備等設置後、登録マンションの手続きが別途必要となります。